

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	191 Afdeling 191 - Nørre Alle 63-69
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1950
Antal lejemål	24
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	15c, Kalbg Markjorder



Der bør udarbejdes en helhedsplan for afdelingen med henblik på en total istandsættelse- døre, vinduer tag, altaner, udearealer, badeværelser, køkkener, stigestrenger, etablering af mekanisk ventilationsanlæg. Eventuel indrette boliger i tagetagen. DKR.

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	biBygning, inventar						
116410	bi.badBadeværelse inventar	24	40.000,00	Stk	960.000	2022	40
116310	bi.hviHårde hvidevarer	24	300,00	stk	7.200	2012	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	3	16.500,00	stk	49.500	2012	10
116310	bi.hviHårde hvidevarer	24	200,00	stk	4.800	2012	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	24	200,00	stk	4.800	2012	1
	bkBygning, konstruktion						
116240	bk.altAltan	24	350,00	Stk.	8.400	2014	5
116240	bk.altAltan	24	600,00	Stk.	14.400	2016	7
116410	bk.dækDrækonstruktion	1	25.000,00	Stk.	25.000	2012	1
116310	bk.dørDør	6	15.000,00	Stk	90.000	2017	40
116310	bk.dørDør	24	800,00	stk.	19.200	2019	1
116310	bk.gulGulv	24	200,00	Stk	4.800	2019	1
116220	bk.ovfOverflader	1	12.750,00	samle	12.750	2019	5
116230	bk.tadTagdækning	1	19.000,00	stk	19.000	2009	10
116230	bk.takTagkonstruktion	250	140,00	Lbm.	35.000	2016	7
116250	bk.trTrappe	4	19.000,00	stk	76.000	2024	0
116250	bk.trTrappe	4	100.000,00	stk	400.000	2000	20
116250	bk.trTrappe	4	2.500,00	Stk.	10.000	2015	7
116260	bk.vinVindue	845	88,00	Lbm.	74.360	2009	10
116260	bk.vinVindue	1	10.000,00	Stk.	10.000	2016	7
116260	bk.vinVindue	1	10.000,00	1	10.000	2018	1
116220	bk.vægVæg	24	75,00	Bolig	1.800	2014	1
116220	bk.vægVæg	126	2.000,00	stk	252.000	2022	10
116310	bk.vægVæg	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
	btBygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.opsOpsamling	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.af.1.samAfløbssystem (samlet)	184	30,00	Lbm.	5.520	2009	2
116510	bt.af.1.samAfløbssystem (samlet)	24	200,00	stk	4.800	2014	1
116520	bt.elf.1.samElforsyningsanlæg (samlet)	24	200,00	Bolig	4.800	2014	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 191 Afdeling 191 - Nørre Alle 63-69
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hjppighed
116580	bt.kom.sam Kommunikationsanlæg (samlet)	4	15.000,00	Stk	60.000	2015	20
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	2	28.000,00	Stk.	56.000	2025	20
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	1.000.000,00	stk	1.000.000	2041	30
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	10.000,00	Stk.	10.000	2015	10
	bt.vas.sam Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner saml	1	30.000,00	1	30.000	2027	8
	tb Terraen, beplantning						
116140	tb.bus Buske	1	1.500,00	Stk.	1.500	2014	1
	ti Terraen, inventar						
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	32.000,00	stk	32.000	2015	30
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	125	100,00	m2	12.500	2013	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	75.000,00	Stk.	75.000	2025	0
	tk Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	24	500,00	Bolig	12.000	2015	1
	tt Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	10.000,00	1	10.000	2018	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

I

Afdeling

191 Afdeling 191 - Nørre Alle 63-69

Afsnit

I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	12.500	0	0	0	0	0	0	12.500
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	75.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116140	tb.bus Buske	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116240	bk.alt Altan	0	0	0	0	8.400	0	0	0	0	8.400
116240	bk.alt Altan	0	0	0	0	0	14.400	0	0	0	0
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200
116310	bk.gul Gulv	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0	12.750
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	19.000	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0
116250	bk.tra Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra Trappe	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	74.360	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116220	bk.væg Væg	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 191 Afdeling 191 - Nørre Alle 63-69

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	252.000	0	0
116310	bk.væg Væg	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.afsl.ops Opsamling	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	5.520	0	5.520	0	5.520	0	5.520	0	5.520	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116580	bt.kom.sai Kommunikationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	56.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.vas.sam Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	0	0	49.500	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	250.220	103.700	151.720	113.700	233.730	163.100	109.220	405.200	119.220	112.350
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	330.076	255.076	255.076	255.076	255.076	255.076	255.076	255.076	255.076	230.076

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	79.856	151.376	103.356	141.376	21.346	91.976	145.856	-150.124	135.856	117.726
--------	------------------------	--------	---------	---------	---------	--------	--------	---------	----------	---------	---------

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 191 Afdeling 191 - Nørre Alle 63-69
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
401010 ZZ.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.714.954	1.794.810	1.946.186	2.049.541	2.190.917	2.212.263	2.304.239	2.450.095	2.299.971	2.435.827
401010 ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.794.810	1.946.186	2.049.541	2.190.917	2.212.263	2.304.239	2.450.095	2.299.971	2.435.827	2.553.553